



Общественно-политическая газета Ярославского района Ярославской области

Ярославский агрокурьер

№ 46 (10036)
15 октября 2020 года

ярагрокурер.рф
vk.com/yar_agro
fb.me/yaragrocourier

12+

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2020

№1721

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ПО ОПЛАТЕ ТВЕРДОГО ТОПЛИВА ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН

В соответствии со статьей 160 Жилищного кодекса Российской Федерации, во исполнение требований статьи 72 Закона Ярославской области от 19 декабря 2008 г. № 65-з «Социальный кодекс Ярославской области», руководствуясь постановлением Правительства Ярославской области от 28.10.2009 № 1070-п «Об утверждении порядка расчета и выплаты компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на территории Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 29.12.2008 № 720-п» Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок предоставления денежной компенсации по оплате твердого топлива отдельным категориям граждан согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановления Администрации Ярославского муниципального района:
 - от 26.12.2016 № 1595 «Об утверждении положения об оказании социальной поддержки отдельным категориям граждан на приобретение и доставку твердого топлива (дрова)»;
 - от 24.07.2017 № 2869 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 26.12.2016 № 1595 «Об утверждении положения об оказании социальной поддержки отдельным категориям граждан на приобретение и доставку твердого топлива (дрова)»;
 - от 02.10.2017 № 3467 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 26.12.2016 № 1595 «Об утверждении положения об оказании социальной поддержки отдельным категориям граждан на приобретение и доставку твердого топлива (дрова)»;
 - от 02.07.2020 № 1129 «Об оказании социальной поддержки отдельным категориям граждан на приобретение и доставку твердого топлива (дрова) в денежной форме».
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е.В. Мартышкину.
5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Ярославского муниципального района

Н.В.Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 12.10.2020 № 1721

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ПО ОПЛАТЕ ТВЕРДОГО ТОПЛИВА ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН

1. Общие положения
 - 1.1. Порядок предоставления денежной компенсации по оплате твердого топлива отдельным категориям граждан (далее - Порядок) регулирует правоотношения, связанные с предоставлением денежной компенсации по оплате твердого топлива отдельным категориям граждан (далее - компенсация).
 - 1.2. Право на получение компенсации имеют граждане, зарегистрированные по месту постоянного или преимущественного проживания или временного пребывания на территории Ярославского муниципального района (далее - льготополучатель (и)), в соответствии с:
 - Законами Российской Федерации:
 - от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;
 - от 18 октября 1991 года № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»;
 - Федеральными законами:
 - от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;
 - от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
 - от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;
 - от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
 - от 29 декабря 2012 года № 273 «Об образовании в Российской Федерации»;
 - Указом Президента Российской Федерации от 05 мая 1992 № 431 «О мерах по социальной поддержке многодетных семей»;
 - постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»;
 - статьей 72 Закона Ярославской области от 19 декабря 2008 г. № 65-з «Социальный кодекс Ярославской области»;
 - статьей 6 Закона Ярославской области от 03 октября 2018 г. № 50-з «О временных мерах социальной поддержки граждан пожилого возраста в Ярославской области»;
 - постановлением Правительства Ярославской области от 31.12.2009 № 1309-п «Об утверждении Порядка расходования субвенций бюджетам муниципальных районов (городских округов) области из областного бюджета на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к полномочиям Ярославской области, и признании утратившим силу постановления Администрации области от 25.04.2005 № 65-а».
 - 1.3. Информация о предоставлении компенсации размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.
2. Порядок назначения и выплаты компенсации
 - 2.1. Назначение и выплата компенсации осуществляется управлением труда и социальной поддержки населения Администрации Ярославского муниципального района (далее - Управление) на основании письменного заявления гражданина, имеющего право на получение мер социальной поддержки по оплате твердого топлива в соответствии с нормативно-правовыми актами, указанными в пункте 1.2. раздела 1 настоящего Порядка, по месту его постоянного или преимущественного проживания или временного пребывания на территории Ярославского муниципального района, за исключением:
 - работников государственных учреждений здравоохранения, ветеринарии, социального обслуживания населения, культуры и искусства, работающих и проживающих на территории Ярославского муниципального района, которым компенсация производится по месту работы;
 - приемных семей, которым предоставление компенсации осуществляется управлением образования Администрации Ярославского муниципального района.
 - 2.2. Компенсация предоставляется льготополучателю по одному жилому помещению, где он зарегистрирован по месту его постоянного или преимущественного проживания или временного пребывания на территории Ярославского муниципального района.
 - 2.3. Гражданин, имеющий право на получение компенсации по нескольким основаниям, установленным законами Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами Ярославской области, вправе выбрать наиболее выгодное основание для получения компенсации.
 - 2.4. Компенсация предоставляется на основании подтвержденных расходов на оплату твердого топлива, произведенных не позднее 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявления, и выплачивается 1 раз в течение года.
 - 2.5. Для назначения и получения компенсации льготополучатель (либо его законный представитель) представляет в Управление заявление о назначении компенсации согласно приложению к настоящему Порядку с приложением следующего комплекта документов:

- документа, удостоверяющего личность;
 - страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);
 - документы, подтверждающие право на получение компенсации (удостоверение и справки установленного образца);
 - пенсионное удостоверение (справка о назначении пенсии), если право на предоставление компенсации возникает после установления пенсии;
 - документы, подтверждающие характеристику жилья (технический паспорт на жилое помещение);
 - платежные документы на имя льготополучателя по адресу постоянного или преимущественного проживания или временного пребывания на территории Ярославского муниципального района с указанием суммы стоимости твердого топлива и его доставки (накладная, счет - фактура, товарный или кассовый чек);
 - документ, содержащий сведения о количестве зарегистрированных с льготополучателем лиц;
 - справку органов социальной защиты населения с места жительства о неполучении им компенсации по месту жительства - в случае регистрации льготополучателя по месту пребывания (Управление вправе самостоятельно запросить указанный документ в случае непредоставления его льготополучателем);
 - разрешение на совершение сделок с имуществом подопечных, если льготополучатель является несовершеннолетним или признан в установленном порядке недееспособным (ограниченно дееспособным).
- Документы, необходимые для назначения компенсации, должны быть представлены как в подлинниках, так и в копиях.
- Представленное льготополучателем заявление с неполным комплектом документов не рассматривается.
- В случае отказа в предоставлении компенсации в течение 10 дней со дня принятия решения об отказе Управление извещает об этом льготополучателя с указанием причин отказа и возвращает представленный комплект документов.
- 2.6. Управление формирует на каждого льготополучателя личное дело, в которое подшиваются документы, дающие право на предоставление компенсации, обеспечивает его учет и сохранность. В случае утраты личного дела льготополучателя Управление принимает меры для его восстановления. Личное дело каждого льготополучателя хранится в Управлении в течение 3 лет после даты последней выплаты компенсации.
- При выезде льготополучателя за пределы Ярославского муниципального района личное дело подлежит закрытию.
- 2.7. Доставка компенсации осуществляется каждому льготополучателю на имеющиеся или открываемые в выбранных льготополучателями банках банковские счета или вклады до востребования либо (по желанию льготополучателя) через организации федеральной почтовой связи.
- 2.8. Льготополучатель (либо его законный представитель) обязан извещать Управление об изменениях места жительства, оснований предоставления компенсации и других обстоятельствах, влекущих утрату права на получение компенсации, в течение месяца с момента наступления указанных обстоятельств с представлением соответствующих документов.
- 2.9. Если льготополучатель в установленный срок не сообщил о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 2.8. данного раздела Порядка, необоснованно полученная компенсация засчитывается в счет будущей компенсации, а при отсутствии права на получение компенсации эти средства возвращаются льготополучателем на лицевой счет Управления на основании направленного в его адрес извещения.
- В извещении Управление указывает банковские реквизиты с указанием кода бюджетной классификации для возращения необоснованно полученной компенсации. В случае возврата компенсации, перечисленной в текущем году, возврат осуществляется на лицевой счет Управления. В период возврата денежных средств прошлых лет эти средства перечисляются льготополучателем в доход местного бюджета.
- При отказе льготополучателя от добровольного возврата компенсации, она истребуется в судебном порядке по иску Управления.
- 2.10. В случае предоставления компенсации в завышенном или заниженном размере вследствие ошибки, допущенной Управлением, излишне выплаченные средства подлежат возврату в порядке, установленном пунктом 2.9. данного раздела Порядка, а недоплаченные средства выплачиваются льготополучателю в месяце, следующем за месяцем, в котором была обнаружена ошибка.
- Перечисление недоплаченной компенсации осуществляется и в том случае, когда месяц, в течение которого она должна быть перечислена, приходится на период, в котором гражданин утратил право на получение компенсации.
- 2.11. Оплата услуг на доставку гражданам денежных средств производится за счет субвенции, выделенной на эти цели.
- 2.12. Предоставление компенсации прекращается в случае:
 - смерти льготополучателя, а также признания его в установленном порядке умершим или безвестно отсутствующим - с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступила смерть льготополучателя либо вступило в силу решение суда об объявлении его умершим или о признании безвестно отсутствующим;
 - утраты права на получение компенсации, в том числе в связи с выбытием на постоянное место жительства (место пребывания) за пределы Ярославского муниципального района, на территории которого льготополучателю предоставлялась компенсация.
 - 2.13. Начисленная льготополучателю компенсация, не полученная им своевременно, выплачивается за прошедшее время, но не более чем за 3 года, предшествующие его обращению в Управление за получением компенсации. Расчет и начисление компенсации производится с момента получения документа, дающего право на льготы. Льгота предоставляется в текущем финансовом году пропорционально оставшемуся периоду.
 - 2.14. Компенсация, не полученная своевременно льготополучателем по причине смерти, наследуется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.
 - Компенсация за месяц, в котором наступила смерть льготополучателя, выплачивается в полном размере.
 - 2.15. Льготополучатель несет ответственность за достоверность и полноту сведений и документов, представленных для назначения компенсации. Представление им неполных и (или) заведомо недостоверных сведений является основанием для отказа в назначении компенсации или прекращения ее выплаты.
 - 2.16. Льготополучатель имеет право на обжалование действий (бездействия) и решений должностных лиц, специалистов Управления в досудебном и судебном порядке.
 - 2.17. Управление несет ответственность за правильность определения компенсации и своевременность ее выплаты.
3. Расчет и размер компенсации
- 3.1. Суммы денежных эквивалентов мер социальной поддержки по оплате твердого топлива определяются на основании норм отпуска и розничных цен для продажи населению.
- 3.2. В случае отсутствия на территории Ярославского муниципального района организаций, осуществляющих реализацию твердого топлива гражданам, и установления предельной максимальной розничной цены на него, сумма денежного эквивалента компенсации по оплате твердого топлива определяется исходя из средней цены, рассчитанной на основании установленных предельных максимальных розничных цен на твердое топливо, реализуемое гражданам организациями, расположенными на территории Ярославской области.
- 3.3. Размер компенсации по оплате твердого топлива определяется по формуле $Z = (N \times S \times C + D) \times P\% / 100\%$, где
- Z – денежный эквивалент компенсации расходов на оплату дров;
- N – норматив потребления твердого топлива на 1 кв.м. площади жилого помещения;
- S – либо общая площадь жилого помещения, занимаемого гражданином, имеющим право на получение компенсации, в зависимости от количества зарегистрированных; либо социальная норма площади, установленная законодательством Ярославской области, в зависимости от количества зарегистрированных;
- C – установленная предельная максимальная розничная цена на твердое топливо, реализуемое гражданам;
- P% – размер доли предоставляемой гражданину компенсации в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и Ярославской области для различных категорий льготополучателей, процентов;
- D – стоимость доставки твердого топлива, если это предусмотрено законодательством, для граждан, имеющих платежные документы, подтверждающие стоимость оказанных услуг о доставке твердого топлива (по форме первичных учетных документов, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации) – в размере, указанном в платежном документе. В общей сумме денежного эквивалента компенсации расходов по оплате твердого топлива учитывается доставка только в пределах Ярославской области.
- 3.4. Размер рассчитанной компенсации корректируется в зависимости от количества месяцев, в течение которых льготополучатель имеет право на льготу.

Приложение к Порядку

В УТ и СПН Администрации ЯМР

от _____
 _____ года рождения
 проживающей (его) по адресу: _____
 тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выплатить мне компенсацию по оплате _____ (вид топлива) за 20_____ год по льготной категории _____

(название льготной категории)

Выплату произвести через _____ (почтовое отделение, реквизиты банковского счета)

Обязуюсь в течение месяца сообщить в УТ и СПН Администрации Ярославского муниципального района обо всех изменениях, влияющих на выплату мер социальной поддержки (перемене места жительства, изменения состава семьи, смене категории получателя и др.).
 Даю свое согласие УТ и СПН Администрации Ярославского муниципального района на обработку своих персональных данных согласно перечню действий, установленных п.3 ст.3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях предоставления мер социальной поддержки по оплате твердого топлива.

(дата) (подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2020

№1724

О ФОРМИРОВАНИИ НОВОГО СОСТАВА ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В соответствии с Положением об Общественной палате Ярославского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 19.11.2014 № 4010, Администрация района постановляет:

1. Объявить о формировании нового состава Общественной палаты Ярославского муниципального района.
2. Управлению делами Администрации Ярославского муниципального района:
 - 2.1. разместить постановление на официальном сайте Администрации ЯМР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - 2.2. обеспечить информационное и организационное сопровождение на каждом этапе формирования нового состава Общественной палаты Ярославского муниципального района.
3. Рекомендовать общественным объединениям и основанным на членстве иным некоммерческим организациям, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории Ярославского муниципального района, в установленном порядке выдвинуть кандидатуры в члены Общественной палаты Ярославского муниципального района.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по внутренней политике А.А. Сучкова.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района

Н.В.Золотников

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2020

№1727

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 30.11.2017 № 4033 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 30.11.2017 № 4033 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ярославского муниципального района»:
 - 1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
 - «4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по экономике и финансам Администрации ЯМР».
 - 1.2. В приложении к постановлению в таблицу «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Ярославского муниципального района» внести следующие изменения:
 - в разделе «Курбское сельское поселение» строку 66 изложить в следующей редакции:

66.	р.п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, в районе д. 13	24	павильон	продовольственные товары	постоянно	СМиСП
-----	--	----	----------	--------------------------	-----------	-------

- раздел «Курбское сельское поселение» дополнить строкой следующего содержания:

1126.	пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, в районе д. 21	36	павильон	продовольственные товары	постоянно	СМиСП
-------	--	----	----------	--------------------------	-----------	-------

- раздел «Некрасовское сельское поселение» дополнить строкой следующего содержания:

1245.	пос. Михайловский, ул. Привольская, у д. № 13	76	павильон	продовольственные товары	постоянно	СМиСП
-------	---	----	----------	--------------------------	-----------	-------

- в строке «Итого мест для размещения» слова «павильонов – 39» заменить словами «павильонов – 41», слова «киосков – 42» заменить словами «киосков - 41», слова «торговых автофургонов - 2» заменить словами «автофургонов - 1».

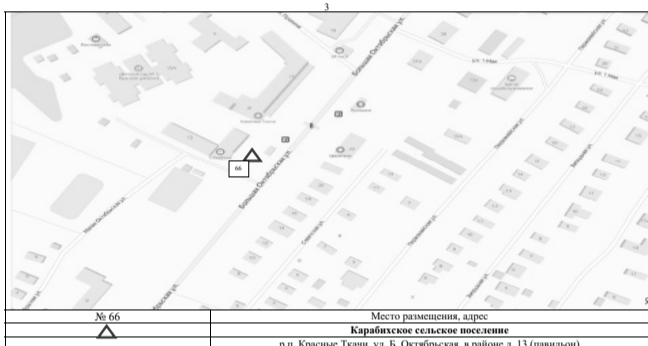
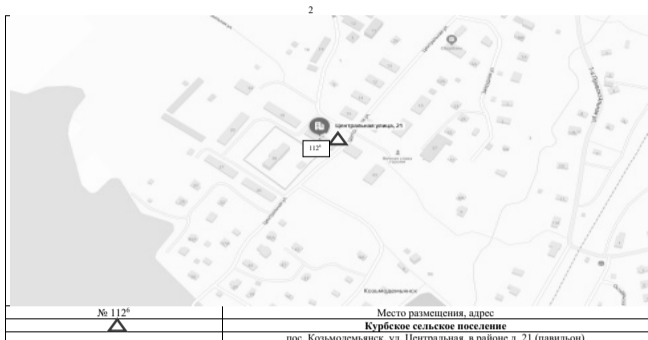
- приложение к Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Ярославского муниципального района дополнить картами-схемами расположения нестационарных торговых объектов на территории Ярославского муниципального района согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района

Н.В.Золотников

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 14.10.2020 № 1727**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.10.2020

№1726

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ ОРГАНИЗАЦИЯМ - ПОБЕДИТЕЛЯМ КОНКУРСНОГО ОТБОРА СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ В 2020 ГОДУ

В целях реализации муниципальной целевой программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Ярославском муниципальном районе» на 2020-2020 годы, в соответствии с постановлением Администрации ЯМР от 14.07.2020 № 1183 «Об утверждении порядка предоставления на конкурсной основе субсидий из бюджета Ярославского муниципального района социально ориентированным некоммерческим организациям», на основании итогового протокола заседания комиссии по конкурсному отбору социально ориентированных некоммерческих организаций, претендующих на предоставление субсидии из бюджета Ярославского муниципального района от 9.10.2020 № 4, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

- Предоставить в 2020 году по результатам конкурсного отбора субсидии на финансовую поддержку социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Ярославского муниципального района:
 - Автономной некоммерческой организации «Авиационный центр «Левцово»: – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей за счет средств субсидии из бюджета Ярославской области бюджетам муниципальных районов и городских округов Ярославской области на реализацию муниципальных программ поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций;
 - 30 000 (тридцать тысяч) рублей за счет собственных средств бюджета Ярославского муниципального района.
- Региональная общественная организация «Ярославская федерация спорта лиц с ограниченными возможностями здоровья»:
 - 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей за счет средств субсидии из бюджета Ярославской области бюджетам муниципальных районов и городских округов Ярославской области на реализацию муниципальных программ поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций;
 - 20 000 (двадцать тысяч) рублей за счет собственных средств бюджета Ярославского муниципального района.
- Общественная организация «Региональная спортивная федерация кикбоксинга» ЯО:
 - 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей за счет средств субсидии из бюджета Ярославской области бюджетам муниципальных районов и городских округов Ярославской области на реализацию муниципальных программ поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций;
 - 20 000 (двадцать тысяч) рублей за счет собственных средств бюджета Ярославского муниципального района.
- Автономной некоммерческой организации поддержки гражданских инициатив «Альянс»:
 - 60 888 (шестьдесят тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей за счет средств субсидии из бюджета Ярославской области бюджетам муниципальных районов и городских округов Ярославской области на реализацию муниципальных программ поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций;
 - 10 000 (десять тысяч) рублей за счет собственных средств бюджета Ярославского муниципального района.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по внутренней политике А.А. Сучкова.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.10.2020

№290

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН, РЮТНЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ

В соответствии со статьями 39.3, 39.18, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.7 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огорождения для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденного решением Муниципального Совета Кузнецкихинского сельского поселения от 26.09.2011 № 41,

Администрация Кузнецкихинского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

- Провести аукцион по продаже земельного участка, находящегося в собственности Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР ЯО, площадью 1200 кв. м, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17:033901:3449, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.
- Определить форму проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене.
- Установить:
 - начальную цену продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в размере 159 000 (Сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;
 - шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 3% - 4770 (Четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей 00 копеек;
 - сумму задатка - 31800 (Тридцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены;
- Заместителю Главы Администрации Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области – Чистяковой Галине Борисовне организовать проведение аукциона.
- Опубликовать данное постановление в газете «Ярославский Агрокурьер» и на официальном сайте Администрации Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР ЯО.
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
- Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Кузнецкихинского
сельского поселения

А.В.Белозеров

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ Р-Н, РЮТНЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ

Главой Администрации Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области принято постановление от 12.10.2020 № 290 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ».

Организатор аукциона – Администрация Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.

Месторасположение организатора торгов: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнецка, ул. Центральная, д. 40. Адрес электронной почты: ya.kuzadm@yandex.ru. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится «17» ноября 2020 года в 10:00 часов по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнецка, ул. Центральная, д.40, конференц-зал.

Предмет аукциона - продажа земельного участка.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.

Площадь земельного участка – 1 200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:033901:3449.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование земельного участка: для дачного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 159 000,00 рублей.

Шаг аукциона: 4770,00 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 31800,00 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (бланк заявки можно получить в рабочие дни по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнецка, ул. Центральная, д.40, каб. № 101).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Администрации Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на расчетный счет 40302810478885000004 в УФК по Ярославской области (УФ и СЗР Администрации ЯМР, Администрация Кузнецкихинского СП ЯМР ЯО л/с 841.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029308, КПП 762701001, и должен поступить на указанный счет не позднее «10» ноября 2020 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляются доверенным лицом.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется описание в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнецка, ул. Центральная, д.40, в кабинете № 101, с 9:00 до 16:00 в рабочие дни, начиная с «15» октября 2020 года.

Срок окончания приема заявок «11» ноября 2020 года до 15:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день его поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнецка, ул. Центральная, д.40, в кабинете № 101. Справки по телефону: 66-03-15.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 10 час.00 мин. «17» ноября 2020 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнецка, ул. Центральная, д.40, конференц-зал. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Глава Администрации
Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР ЯО

А.В.Белозеров

Приложение 1

**ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 76:17:033901:3449**

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица, адрес ре-

гистрации, контактный номер телефона)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 1200 кв. м. категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17:033901:3449, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ. при этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, опубликованном в газете «Ярославский Агрокурьер» от «15» октября 2020 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический адрес, банковские реквизиты Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. « ____ » _____ 2020 года

Заявка принята Администрацией Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области: _____

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2020 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность)

Проект

**ДОГОВОР
КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

д. Кузнецка _____

Администрация Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Белозерова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый(я) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона от _____ 2020 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, площадью 1200 кв. м, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17:033901:3449, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ (далее по тексту Объект).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование земельного участка: для дачного строительства

1.2. На участке имеются:

1.2.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.2.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Покупатель обязан оплатить продажную цену за Объект, а Продавец обязан передать Объект после поступления суммы продажной цены на текущий счет Продавца.

В соответствии со ст. 556 ГК РФ прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного земельного участка в залоге, запрещениях, под арестом.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не посредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.3.2. Произвести оплату покупки путем перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение тридцати дней со дня направления Покупателю Продавцом проекта настоящего Договора.

2.3.3. Доказывать свое право на покупку.

2.3.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.3.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.3.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.3.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.3.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.3.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей.

Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____ года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4020481084525000759 в УФК по Ярославской области (УФ и СЗР Администрации ЯМР, Администрация Кузнецкихинского СП ЯМР ЯО л/с 841.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029308, КПП 762701001, КБК 8411140602510000430.

3.2. На момент заключения настоящего Договора оплата за Объект произведена в полном объеме с учетом задатка.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от подписания и предоставления в тридцатидневный срок направленного им Продавцом проекта указанного Договора, Продавец в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

4.4. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

5.2. Покупатель приобретает право собственности (владения, распоряжения) с момента регистрации настоящего договора и перехода права собственности в соответствии со ст. 223 ГК РФ.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.4. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.5. Договор подлежит расторжению:

5.5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обяза-

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК

тельств по настоящему Договору.
 5.5.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

<p>ПРОДАВЕЦ Администрация Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области</p> <p>ИНН 7627029308, КПП 762701001 Адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40 Фактический адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40</p> <p>Глава Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области</p> <p>_____ А.В. Белозеров</p>	<p>ПОКУПАТЕЛЬ</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p>
---	---

**АКТ
 ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

д. Кузнециха «_____» _____ 2020 года

Администрация Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Белозерова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона от _____ 2020 года №_____, руководствуясь статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, площадью 1200 кв. м, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17-033901:3449, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.
2. Покупатель принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора купли-продажи от «_____» №_____.
3. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора купли-продажи. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется.
4. План земельного участка передан Продавцом Покупателю.
5. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

<p>ПРОДАВЕЦ Администрация Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области</p> <p>ИНН 7627029308, КПП 762701001 Адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40 Фактический адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40</p> <p>Глава Кузнецхинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области</p> <p>_____ А.В. Белозеров</p>	<p>ПОКУПАТЕЛЬ</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p>
--	---

**АДМИНИСТРАЦИЯ
 КУЗНЕЦХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

12.10.2020 **№291**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО
 ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН, РЮТНЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
 ОКРУГ**

В соответствии со статьями 39.3, 39.18, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.7 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденного решением Муниципального Совета Кузнецхинского сельского поселения от 26.09.2011 № 41,

- Администрация Кузнецхинского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:
1. Провести аукцион по продаже земельного участка, находящегося в собственности Кузнецхинского сельского поселения ЯМР ЯО, площадью 1200 кв. м, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17-033901:3450, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.
 2. Определить форму проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене.
 3. Установить:
 - 3.1. начальную цену продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в размере 159 000 (Сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;
 - 3.2. шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 3% - 4770 (Четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей 00 копеек;
 - 3.3. сумму задатка - 31800 (Тридцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены;
 - 3.4. заместителю Главы Администрации Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области – Чистяковой Галине Борисовне организовать проведение аукциона.
 - 3.5. Опубликовать данное постановление в газете «Ярославский Агрокурьер» и на официальном сайте Администрации Кузнецхинского сельского поселения ЯМР ЯО.
 - 3.6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
 - 3.7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Кузнецхинского сельского поселения	А.В.Белозеров
---	----------------------

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
 О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
 АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ Р-Н, РЮТНЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ**

Главой Администрации Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области принято постановление от 12.10.2020 № 291 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ».

Организатор аукциона – Администрация Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.

Месторасположение организатора торгов: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40. Адрес электронной почты: ya.kuzadm@yandex.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится «17» ноября 2020 года в 11:00 часов по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.40, конференц-зал.

Предмет аукциона - продажа земельного участка.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.
 Площадь земельного участка – 1 200 кв. м.
 Кадастровый номер земельного участка: 76:17-033901:3450.
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
 Разрешенное использование земельного участка: для дачного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 Начальная цена земельного участка – 159 000,00 рублей.
 Шаг аукциона: 4770,00 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 31800,00 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (бланк заявки можно получить в рабочие дни по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.40, каб. № 101).
 2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.
- Задаток перечисляется Администрации Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на расчетный счет 40302810478885000004 в УФК по Ярославской области (УФ и СЗР Администрации ЯМР, Администрация Кузнецхинского СП ЯМР ЯО л/с 841.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029308, КПП 762701001, и должен поступить на указанный счет не позднее «10» ноября 2020 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.40, в кабинете № 101, с 9:00 до 16:00 в рабочие дни, начиная с «15» октября 2020 года.

Срок окончания приема заявок «11» ноября 2020 года до 15:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступающие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.40, в кабинете № 101. Справки по телефону: 66-03-15.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
- Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 11 час.00 мин. «17» ноября 2020 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.40, конференц-зал. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Глава Администрации
 Кузнецхинского сельского поселения ЯМР ЯО
 А.В. Белозеров**

**Приложение 1
 ЗАЯВКА № _____
 НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 76:17-033901:3450**

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица, адрес регистрации, контактный номер телефона)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 1200 кв. м, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17-033901:3450, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ, при этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, опубликованном в газете «Ярославский Агрокурьер» от «15» октября 2020 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
- Юридический адрес, банковские реквизиты Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемом земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
 М.П. «_____» _____ 2020 года

Заявка принята Администрацией Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области: _____ час _____ мин. «_____» _____ 2020 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность)

**Проект
 ДОГОВОР
 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

д. Кузнециха _____

Администрация Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Белозерова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона от _____ 2020 года №_____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, площадью 1200 кв. м, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17-033901:3450, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ (далее по тексту Объект).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
 Разрешенное использование земельного участка: для дачного строительства

- 1.2. На участке имеются:
 - 1.2.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.2.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан оплатить продажную цену за Объект, а Продавец обязан передать Объект после поступления суммы продажной цены на текущий счет Продавца.

В соответствии со ст. 556 ГК РФ прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного земельного участка в залоге, запрещениях, под арестом.

2.3. Покупатель обязан:

- 2.3.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежности к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
- 2.3.2. Момент подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
- 2.3.3. Произвести оплату покупки путем перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение тридцати дней со дня направления Покупателю Продавцом проекта настоящего Договора.
- 2.3.4. Доказывать свое право на покупку.
- 2.3.5. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
- 2.3.6. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.3.7. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- 2.3.8. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
- 2.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- 2.3.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____ года №_____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40204810845250007059 в УФК по Ярославской области (УФ и СЗР Администрации ЯМР, Администрация Кузнецхинского СП ЯМР ЯО л/с 841.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029308, КПП 762701001, КБК 84111406025100000430.

3.2. На момент заключения настоящего Договора оплата за Объект произведена в полном объеме с учетом задатка.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от подписания и предоставления в тридцатидневный срок направленного им Продавцом проекта указанного Договора, Продавец в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

4.4. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

5.2. Покупатель приобретает право собственности (владения, распоряжения) с момента регистрации настоящего договора и перехода права собственности в соответствии со ст. 223 ГК РФ.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.4. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.5. Договор подлежит расторжению:

- 5.5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 5.5.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

<p>ПРОДАВЕЦ Администрация Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области</p> <p>ИНН 7627029308, КПП 762701001 Адрес: 150510, РОССИЯ, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40 Фактический адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40</p> <p>Глава Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области</p> <p>_____ А.В. Белозеров</p>	<p>ПОКУПАТЕЛЬ</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p>
---	---

**АКТ
 ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

д. Кузнециха «_____» _____ 2020 года

Администрация Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Белозерова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона от _____ 2020 года №_____, руководствуясь статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, площадью 1200 кв. м, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17-033901:3450, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.

2. Покупатель принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора купли-продажи от «_____» №_____.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора купли-продажи. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется.

4. План земельного участка передан Продавцом Покупателю.

5. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ИНН 7627029308, КПП 762701001
Адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40

Глава Кузнецкинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области

А.В. Белозеров
м.п.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ «13» ОКТЯБРЯ 2020 ГОДА

№184

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
«ПРОФИЛАКТИКА НАРКОМАНИИ И ТОКСИКОМАНИИ
НА ТЕРРИТОРИИ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2021 -2025 ГОДЫ»

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах», Федеральным законом от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить муниципальную целевую программу «Профилактика незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании на территории Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2021-2025 годы» (согласно приложению).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Ивняковского СП ЯМР ЯО от 19.10.2017 года № 160 «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика наркомании и токсикомании на территории Ивняковского сельского поселения на 2018 – 2020 годы».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ярославский Агротурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в сети Интернет.
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области И.И. Цуренкова

Приложение к постановлению Администрации Ивняковского сельского поселения от «13» октября 2020 г № 184

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКА НЕЗАКОННОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ НАРКОТИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И ПСИХОТРОПНЫХ ВЕЩЕСТВ, НАРКОМАНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2021 -2025 ГОДЫ»

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ПРОФИЛАКТИКА НЕЗАКОННОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ НАРКОТИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И ПСИХОТРОПНЫХ ВЕЩЕСТВ, НАРКОМАНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Table with 2 columns: Name of the Program, Description of the Program, and other details. It outlines the goals and objectives of the anti-drug and anti-addiction program for the Ivnyakovo settlement.

Table showing the volume of financing for the program in rubles for the years 2021, 2022, 2023, 2024, and 2025. The total amount is 3 thousand rubles.

1. Законодательство в сфере профилактики незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании

Правовое регулирование в сфере профилактики незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 08 января 1998 года № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах», Федеральным законом от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 1999 года № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ивняковского сельского поселения.

2. Основные задачи профилактики незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании на территории Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Основными задачами профилактики незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании на территории Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области являются:
- создание системы комплексной профилактики незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании на территории поселения с приоритетом мероприятий первичной профилактики;
- формирование в обществе негативного отношения к немедицинскому потреблению наркотических средств или психотропных веществ;
- развитие и укрепление взаимодействия органов местного самоуправления, некоммерческих организаций по вопросам организации профилактики незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании на территории поселения;
- организация комплексных мероприятий по пропаганде здорового образа жизни, в том числе физической культуры и спорта;
- создание условий для обеспечения здорового образа жизни, нравственного и патриотического воспитания молодежи в целях профилактики наркомании и токсикомании;
- проведение комплексных профилактических мероприятий, направленных на противодействие незаконному обороту наркотических средств;
- создание условий для организации досуга детей и молодежи.

3. Основные принципы профилактики незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании на территории Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Деятельность по профилактике незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании на территории Ивняковского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области основывается на следующих принципах:

- законности;
• соблюдения прав человека и гражданина;
• приоритетности мер по выявлению на ранней стадии лиц, потребляющих наркотические средства или психотропные вещества без назначения врача;
• комплексности и систематичности в проведении профилактической работы с лицами, потребляющими наркотические средства или психотропные вещества без назначения врача;
• соблюдения конфиденциальности полученной информации о лицах, потребляющих наркотические средства или психотропные вещества без назначения врача, а также больных наркоманией;
• индивидуализации подхода на различных этапах профилактики незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании к лицам, потребляющим наркотические средства или психотропные вещества без назначения врача, а также больных наркоманией;
• признания особой значимости профилактики незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании среди несовершеннолетних;
• добровольности участия граждан в осуществлении мероприятий по предотвращению распространения незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании на территории поселения.

4. Объекты профилактики незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании

Профилактика незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании на территории Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области осуществляется в отношении:

- лиц, не потребляющих наркотические средства или психотропные вещества;
• лиц, эпизодически потребляющих наркотические средства или психотропные вещества, без признаков зависимости;
• больных наркоманией.

5. Деятельность Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в сфере профилактики наркомании и токсикомании

1. К деятельности Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в сфере профилактики незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании и в пределах компетенции, относятся:
• исполнение законодательства о наркотических средствах, психотропных веществах и их прекурсорах в пределах своей компетенции;
• выявление лиц, допускающих немедицинское потребление наркотических средств и психотропных веществ;
• организация культурно-досуговых мероприятий для разных категорий жителей Ивняковского сельского поселения (концертные программы, фестивали, конкурсы, выставки и др.) в целях профилактики немедицинского потребления наркотиков и пропаганды здорового образа жизни;
• распространение памяток, буклетов и другой печатной продукции по профилактике наркомании.

6. Финансирование мероприятий по профилактике наркомании и токсикомании

1. Финансирование мероприятий программы по профилактике незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании осуществляется за счет средств бюджета Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

Приложение № 1 к программе

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ «ПРОФИЛАКТИКА НЕЗАКОННОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ НАРКОТИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И ПСИХОТРОПНЫХ ВЕЩЕСТВ, НАРКОМАНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2021-2025 ГОДЫ»

Table with 4 columns: No. n/n, Activity for implementation of the Program, Term of implementation, and Responsible for implementation of the Program. It lists various activities like public lectures, cultural events, and information campaigns.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ «13» ОКТЯБРЯ 2020 ГОДА

№185

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОТЧЕТУ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2019 ГОД

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, Положением о публичных слушаниях в Ивняковском сельском поселении, утвержденным решением Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 31.01.2006 г. № 2, Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Объявить публичные слушания по отчету об исполнении бюджета Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области за 2019 год.
2. Публичные слушания состоятся 30 октября 2020 г. в 15.00 в здании Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а, актовый зал).
3. Заинтересованные лица до 30 октября 2020 г. могут представлять замечания, предложения, заявления (далее – обращения) в отношении отчета об исполнении бюджета Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области за 2019 год в:
• письменной форме (письменное обращение должно соответствовать требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»):
- по почте, лично: (адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная 4а – Ивняковский сельский округ; 150508, Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафаново д. 51 – Бекреневский сельский округ; тел./факс (4852) 45-36-32; официальный сайт: http://ивняковское-адм.рф/);
• по электронной почте (ivniaki4a@mail.ru);
• в устной форме.
Обращения в рамках проводимых публичных слушаний, поступившее в Администрацию Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, подлежат обязательной регистрации в соответствующем журнале.
4. Отчет об исполнении бюджета Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области за 2019 год разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в сети Интернет.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агротурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в сети Интернет.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области И.И.Цуренкова

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

ОТ _____ 2020 ГОДА № _____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2019 ГОД

Исполнение бюджета Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области за 2019 год осуществлялось в соответствии с решением Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 25.12.2018 года № 168 «О бюджете Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Бюджет поселения за 2019 год исполнен:
- по доходам в соответствии с классификацией доходов РФ в сумме 49 478 883,86 руб.;
- по расходам бюджет Ивняковского сельского поселения исполнен в сумме 49 843 193,99 руб.
Дефицит бюджета составляет – 364 310,13 руб.
На основании п.5 ст.264.2. Бюджетного кодекса Российской Федерации, п.15 ч.2 ст.22 Устава Ивняковского сельского поселения Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения

РЕШИЛ:

- 1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области за 2019 год (приложение 1,2,3,4,5,6).
2. Администрации сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области активизировать работу с основными налогоплательщиками по увеличению доходной базы бюджета поселения.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агротурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Муниципального Совета Ивняковского СП ЯМР ЯО Н.В.Ванюкова

Глава Ивняковского СП ЯМР ЯО И.И.Цуренкова

ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

Назначаются общественные обсуждения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения ЯМР.
Срок проведения общественных обсуждений по проекту с 22.10.2020 по 27.11.2020.
Организатор общественных обсуждений – управление архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР.
Проект изменений в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения ЯМР в составе текстовой и графической части (карт градостроительного зонирования), сведений об описании границ территориальных зон, будет размещен на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района для ознакомления https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstv/obsuzhdeniya/.
Экспозиция проекта и информационных материалов к нему будет проходить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 с 22.10.2020 (2 этаж, около каб. 10), по следующему графику: понедельник – четверг с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00.
Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 10 (тел. 42-95-11) по графику: понедельник – четверг с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00, в период с 22.10.2020 по 20.11.2020.
Порядок проведения общественных обсуждений осуществляется в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета ЯМР от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района».
Предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения ЯМР участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ходе проведения общественных обсуждений могут вносить в срок до 20.11.2020:
- в письменном виде в управление архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. 10),
- в электронном виде на официальном сайте администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstv/obsuzhdeniya/.
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.09.2020

№1630

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. ОРЛОВО ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка» Администрация района постановляет:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:111201:300, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туюношенское сельское поселение, дер. Орлово, з/у Зв, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство, со следующими ограничениями: отнесек к зонам с особыми условиями использования территории:
 - с учетным номером 76.00.2.91 на площади 180 квадратных метров;
 - с учетным номером 76.17.2.56 на площади 180 квадратных метров;
2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 31 573 рубля 60 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - 2.3. Шаг аукциона в размере 500 рублей;
 - 2.4. Сумму задатка в размере 15 786 рублей 80 копеек.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 16.07.2020 № 1198 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Орлово Туюношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**ВРИО Главы
Администрации ЯМР** **Н.Д.Степанов**

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д.ОРЛОВО ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 24.09.2020 № 1630 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Орлово Туюношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туюношенском сельском поселении, д.Орлово, з/у Зв, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumiput@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 27 ноября 2020 года в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.Зои Космодемьянской, д.10а, актовый зал.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка.
Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туюношенское сельское поселение, д.Орлово, з/у Зв.

Площадь земельного участка – 1000 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:111201:300.

Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка: личное подсобное хозяйство.

Ограничения использования земельного участка: земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории: с учетным номером 76.00.2.91 на площади 180 кв.м, с учетным номером 76.17.2.56 на площади 180 кв.м..

Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Срок аренды – 20 лет
Начальный размер ежегодной арендной платы – 31 573 рубля 60 копеек.
Шаг аукциона: 500 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 15 786 рублей 80 копеек.
Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Туюношенского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж1 - «Зона индивидуальной жилой застройки». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 12 метров. Процент застройки – 20-30 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые и газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Орлово. Расположен в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ-220 кВ «Ярославская-Тверьская», земельный участок расположен в особыми условиями использования территории: с учетным номером 76.00.2.91 на площади 180 кв.м, с учетным номером 76.17.2.56 на площади 180 кв.м. Организованный проезд к участку возможен при его обустройстве. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой, кустарником, рельеф участка неровный. Расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых заключить договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).
2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «24» ноября 2020 года. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «15» октября 2020 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «24» ноября 2020 года в 15:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомление с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия) с 09 час.00 мин. «25» ноября 2020 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» ноября 2020 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:111201:300, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туюношенское сельское поселение, д.Орлово, з/у Зв, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство, земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории: с учетным номером 76.00.2.91 на площади 180 кв.м, с учетным номером 76.17.2.56 на площади 180 кв.м..

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет http://yamo.adm.yar.gi.ru и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 15.10.2020 № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителем победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемом земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2020 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2020 года.

Подпись/лицо, принявшего заявку _____

**Проект
ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

г. Ярославль « _____ » _____ 2020 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр ресурсных услуг Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1000 кв.м земельного участка из общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 76:17:111201:300, расположенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском районе, Туюношенском сельском поселении, д.Орлово, з/у Зв, в границах указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

- 1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.3. Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство.
- 1.4. Ограничения использования земельного участка: земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории: с учетным номером 76.00.2.91 на площади 180 кв.м, с учетным номером 76.17.2.56 на площади 180 кв.м.
- 1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

- 1.8. На участке имеются:
 - 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых на строящемся Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

- 2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
- 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
- 2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

- 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.
- 2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

- 2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
- 2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
- б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
- в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предоставляем освобождением земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) по следующим платежным реквизитам: расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платёжном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Исполнения Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярослав

нодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон	
АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» ИНН 7606072334, КПП 760401001	АРЕНДАТОР
Адрес (место нахождения): 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ М.И.Антипов	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.09.2020

№1625

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. КУВШИНЦЕВО КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка» Администрации района по с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1444 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:020901:92, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, дер. Кувшинцево, участок 32, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.
2. Установить:

- 2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 46 599 рублей 61 копейка, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - 2.3. Шаг аукциона в размере 1 000 рублей;
 - 2.4. Сумму задатка в размере 23 299 рублей 81 копейка.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
 4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 04.04.2020 № 633 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кувшинцево Кузнечихинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».
 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
 7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы Администрации ЯМР	Н.Д.Степанов
---	---------------------

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. КУВШИНЦЕВО КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 24.09.2020 № 1625 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кувшинцево Кузнечихинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельском поселении, дер. Кувшинцево, земельный участок 32, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, ул.Зои Космодемьянской, д.10а, малый актовый зал. Адрес электронной почты: kutimyr@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 26 ноября 2020 года в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, дер. Кувшинцево, земельный участок 32.

Площадь земельного участка – 1444 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:020901:92.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: личное подсобное хозяйство.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 15 км от КТА аэродрома Карачика и 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Левцово, а так же в зоне шумового воздействия от аэропорта «Туношна».

Земельный участок входит в кадастровый квартал, находящийся в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитной зоны.

Срок аренды – 20 лет

Начальный размер ежегодной арендной платы – 46 599 рублей 61 копейка.

Шаг аукциона: 1000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 23 299 рублей 81 копейка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-3 «Индивидуальная жилая застройка». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом, количество этажей – 3, высота здания – не более 12 метров. Процент застройки – 35 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые и газораспределительные сети) отсутствуют.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Кувшинцево. Имеет форму четырехугольника, организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой, кустарником, рельеф участка неровный. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 15 км от КТА аэродрома Карачика и 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Левцово. Расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются не состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых заключить договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23 ноября 2020 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «15» октября 2020 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «23» ноября 2020 года в 15:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «24» ноября 2020 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» ноября 2020 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Заявитель _____
(Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1444 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:020901:92, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, дер. Кувшинцево, земельный участок 32, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamo.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 15.10.2020 № _____ а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2020 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2020 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

**Проект
ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

г. Ярославль « _____ » _____ 2020 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Плещачева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1444 кв.м земельного участка из общей площади 1444 кв.м, с кадастровым номером 76:17:020901:92, расположенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельском поселении, дер. Кувшинцево, земельный участок 32, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома Туношна, Карачика, Левцово, а так же в зоне шумового воздействия от аэропорта «Туношна».

Земельный участок входит в кадастровый квартал, находящийся в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитной зоны.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

- 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящим Договором обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района предоставлять деятельность на земельном участке в установленном комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) по следующим платежным реквизитам: расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском с. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия Сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Исползование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьёй 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» ИНН 7606072334, КПП 760401001 Адрес (место нахождения): 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12 Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» М.П. _____ С.В. Плещачев	АРЕНДАТОР
--	-----------

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2020 №1622

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д.ГАВРИЛОВО ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка» Администрация района по с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2600 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:106401:327, расположенного по адресу: Ярославская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д.Гаврилово, ул.Заволжская, земельный участок 31а, с разрешением использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.
2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 83 331 рубль 87 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - 2.3. Шаг аукциона в размере 2 000 рублей;
 - 2.4. Сумму задатка в размере 41 665 рублей 94 копейки.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района	Н.В.Золотников
--	----------------

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 24.09.2020 № 1622 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в д.Гаврилово Заволжского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Заволжском сельском поселении, д.Гаврилово, ул.Заволжская, земельный участок 31а, с разрешением использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kulimup@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 26 ноября 2020 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.Зои Космодемьянской, д.10 а, малый актовый зал.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, д.Гаврилово, ул.Заволжская, земельный участок 31а.

Площадь земельного участка – 2600 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106401:327.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Срок аренды – 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 83 331 рубль 87 копеек.

Шаг аукциона: 2 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 41 665 рублей 94 копейки.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне ЖЗ - «Усадебная застройка». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания – не более 10 метров. Процент застройки – 40 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улицы – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые и газоснабжающие сети) отсутствуют.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Гаврилово. Организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. Участок имеет форму четырехугольника, не обработан, не огорожен, заросший травой, кустарником, рельеф участка неровный. Расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых заключить договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» ноября 2020 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащая пометки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6 с 9:00 до 15:00 по рабочим дням, начиная с «15» октября 2020 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «23» ноября 2020 года в 15:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день его поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «24» ноября 2020 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» ноября 2020 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2600 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:106401:327, расположенного по адресу: Ярославская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, д.Гаврилово, ул.Заволжская, земельный участок 31а, с разрешением использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет http://yaumo.adm.yar.ru и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 15.10.2020 № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен Заявитель: _____

М.П. «_____» _____ 2020 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2020 года.

Подпись/лицо, принявшего заявку _____

Проект
ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

г. Ярославль «_____» _____ 2020 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требовани-

ями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2600 кв.м земельного участка из общей площади 2600 кв.м, с кадастровым номером 76:17:106401:327, расположенного в Ярославской Федерации, Ярославской области, Ярославском районе, Заволжском сельском поселении, д.Гаврилово, ул.Заволжская, земельный участок 31а, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящего Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передавать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварии предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не врать уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключения на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленном комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатором Арендодателю подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) по следующим платежным реквизитам: расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьями 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности исполнения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	АРЕНДАТОР
ИНН 7606072334, КПП 760401001	
Адрес (место нахождения): 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____, И.И.Антипов	

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2020

№1629

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. МОКЕЕВСКОЕ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка» Администрации района по с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1619 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:120201:1641, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, дер. Мокеевское, з/у 916, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

2. Установить:
2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 55 810 рублей 30 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
2.3. Шаг аукциона в размере 1000 рублей;
2.4. Сумму задатка в размере 27 905 рублей 15 копеек.

3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 29.07.2020 № 1318 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Мокеевское Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Шербака.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**ВРИО Главы
Администрации ЯМР** **Н.Д.Степанов**

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. МОКЕЕВСКОЕ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 24.09.2020 № 1629 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в д. Мокеевское Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельском поселении, д. Мокеевское, з/у 916, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kulimyr@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 27 ноября 2020 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.Зои Космодемьянской, д.10а, актовый зал.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка.
Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, д. Мокеевское, з/у 916.
Площадь земельного участка – 1619 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:120201:1641.

Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка: личное подсобное хозяйство.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Срок аренды – 20 лет
Начальный размер ежегодной арендной платы – 55 810 рублей 30 копеек.

Шаг аукциона: 1000 рублей;
Размер задатка для участия в аукционе – 27 905 рублей 15 копеек.

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж1 - «Зона индивидуальной жилой застройки». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 12 метров. Процент застройки – 20-30 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Выданы технические условия на подключение к сети газораспределения ОА «Газпром газораспределение Ярославль», планируемая величина максимального часового расхода 3 куб.м в час. Предварительная стоимость подключения составляет 26 470,07 руб.; срок подключения 9 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капиталь-

ного строительства к сети газораспределения; срок действия технических условий 70 рабочих дней. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Мокеевское. Имеет форму четырехугольника. Организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой, кустарником, рельеф участка неровный. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА ТА аэродромов Туноша, Карачиха. Расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых заключить договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделение Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «24» ноября 2020 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «15» октября 2020 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «24» ноября 2020 года в 15:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступающие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «25» ноября 2020 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» ноября 2020 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1619 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:120201:1641, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, д. Мокеевское, з/у 916, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет http://yaumo.adm.yar.ru и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 15.10.2020 № 29, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемом земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 2020 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2020 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2020 года.

Проект

**ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

г. Ярославль « _____ » _____ 2020 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1619 кв.м земельного участка из общей площади 1619 кв.м, с кадастровым номером 76:17:120201:1641, расположенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельском поселении, д. Мокеевское, з/у 916, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателем.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящим Договором обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостан

- 4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
- 4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
- 4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
- 4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.
- 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
- 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
- 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

- 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
с _____ по _____
- 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

- 7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- 7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ **АРЕНДАТОР**
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»

ИНН 7606072334, КПП 760401001

Адрес (место нахождения):
150001, г. Ярославль,
Московский проспект, д.11/12

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»
М.И.Антипов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2020 № 1735

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 28.09.2020 № 1649
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА, ПОРЯДКА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ
СУБСИДИЙ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
(ЧАСТИЧНОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ) ЗАТРАТ
В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
ВОДООТВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА И УЧРЕЖДЕНИЙ БЮДЖЕТНОЙ
СФЕРЫ ЯМР НА 2020 ГОД»

Администрация района п о с т а н о в л я е т:
1. Внести изменение в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 28.09.2020 № 1649 «Об утверждении размера, порядка предоставления и расходования субсидий на финансовое обеспечение (частичное возмещение) затрат в связи с оказанием услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы ЯМР на 2020 год», изложив порядок предоставления и расходования субсидий на финансовое обеспечение (частичное возмещение) затрат в связи с оказанием услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы Ярославского муниципального района на 2020 год в новой редакции согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 14.10.2020 № 1735

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ СУБСИДИЙ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
(ЧАСТИЧНОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ) ЗАТРАТ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ,
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И УЧРЕЖДЕНИЙ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2020 ГОД

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления и расходования субсидий на финансовое обеспечение (частичное возмещение) затрат в связи с оказанием услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы Ярославского муниципального района на 2020 год (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального района, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 18.12.2019 № 69 «О районном бюджете ЯМР на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» и определяет цели, условия и механизм предоставления субсидий на финансовое обеспечение (частичное возмещение) затрат в связи с оказанием услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы Ярославского муниципального района на 2020 год (далее – субсидия).
1.2. Субсидия предоставляется в рамках муниципальной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Ярославского муниципального района» на соответствующие года, утверждаемой постановлением Администрации Ярославского муниципального района.
1.3. Субсидии предоставляются организациям, осуществляющим теплоснабжение (отопление), водоснабжение (горячее и холодное) и водоотведение объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы Ярославского муниципального района (далее – организации) по тарифам, утвержденным департаментом энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, созданным с участием Ярославского муниципального района.
Условиями предоставления субсидий являются:
- наличие у организации источников теплоснабжения, водоснабжения и очистных сооружений водоотведения, расположенных на территории ЯМР;
- наличие у организации прогнозируемого убьтка по итогам 2020 года при оказании услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы ЯМР.
1.4. Целью предоставления субсидий организациям является частичное возмещение дополнительных расходов, возникающих при обеспечении надежного теплоснабжения (отопления), водоснабжения (горячего и холодного) и водоотведения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы и обеспечении населения района качественными коммунальными услугами в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления в сфере теплоснабжения, предус-

мотренными статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и водоснабжения и водоотведения, предусмотренными статьей 6 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

- 1.5. Субсидии направляются на:
- оплату задолженности организаций за топливно-энергетические ресурсы, покупную тепловую энергию, холодную воду и очистку сточных вод, выставленные организациями – поставщиками услуг;
- арендную плату за источники теплоснабжения, расположенные на территории ЯМР;
- оплату налогов и страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок предоставления и расходования субсидий

- 2.1. Главным распорядителем бюджетных средств в отношении субсидий является Администрация Ярославского муниципального района.
- 2.2. Предоставление субсидий осуществляется через муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района (далее – МКУ «МФЦР» ЯМР).
- 2.3. Основанием для предоставления субсидий является договор на предоставление субсидий, заключаемый между организацией и МКУ «МФЦР» ЯМР.
- 2.4. Для заключения договора организация предоставляет в МКУ «МФЦР» ЯМР следующие документы:
- заявление (в произвольной форме) на предоставление субсидий,
- пояснительная записка с обоснованием соответствия организации критерию отбора, указанному в пункте 1.3. Порядка, и документами, подтверждающими данное соответствие,
- расчет размера субсидии согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к Порядку.
2.5. Размер субсидий организациям (С) рассчитывается по формуле:

$$C = (CT + CGBC + CXBC + CBO) \times K,$$

где:
CT – субсидия на финансовое обеспечение (частичное возмещение) затрат в связи с оказанием услуг теплоснабжения в 2020 году (в рублях);
CGBC – субсидия на финансовое обеспечение (частичное возмещение) затрат в связи с оказанием услуг горячего водоснабжения в 2020 году (в рублях);
CXBC – субсидия на финансовое обеспечение (частичное возмещение) затрат в связи с оказанием услуг холодного водоснабжения в 2020 году (в рублях);
CBO – субсидия на финансовое обеспечение (частичное возмещение) затрат в связи с оказанием услуг водоотведения в 2020 году (в рублях);
K – коэффициент соотношения средств предусмотренных на субсидию в местном бюджете (СМ.Б) к общей потребности средств организаций (СО):

$$K = (СМ.Б.) / (\Sigma Со)$$

Размер субсидий по каждому виду услуг организациям (СТ, CGBC, CXBC, CBO) рассчитывается по формулам:

$$CT = (3T - TT) \times OT,$$

$$CGBC = (GBC - (TBCT3 + OGBCT3 + TBCTN + OGBCTN))$$

$$CXBC = (3XBC - TXBC) \times OXBC,$$

$$CBO = (3BO - TBO) \times OBO,$$

где:
3T, 3GBC, 3XBC, 3BO – прогнозируемые средние фактические затраты на производство и реализацию тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в 2020 году в расчете на 1 Гкал, 1 куб.м и (в рублях);
TT, ТВС, ТВС, ТВО – средний экономически-обоснованный тариф 2020 года на тепловую энергию за 1 Гкал, на горячую воду за 1 Гкал (компонент – тепловая энергия) и 1 куб.м (компонент – теплоноситель), на холодную воду за 1 куб.м, на водоотведение за 1 куб.м без налога на добавленную стоимость (в рублях), где TT, ТВС, ТВС, ТВО рассчитывается по формуле:
TT, ТВС, ТВС, ТВО = (Пнг x Олнг + Плнг x Оллнг) / (От,гвс,хвс,волпол. + От,гвс,хвс,воллпол.),
где Плнг, Плнг – тарифы, установленные регулирующим органом Ярославской области на каждый вид услуг на первое и второе полугодие 2020 года соответственно, Олнг, Оллнг – объемы оказанных услуг за первое и второе полугодие соответственно;
OT, OGBCT, OXBC, OBO – объем тепловой энергии за 2020 год, необходимый для обеспечения теплоснабжения населения и учреждений бюджетной сферы в соответствии с заключенными договорами (в тыс. Гкал); объём горячей воды 2020 год, необходимый для обеспечения горячего водоснабжения населения и учреждений бюджетной сферы в соответствии с заключенными договорами (в тыс. куб.м); объём холодной воды за 2020 год, необходимый для обеспечения холодного водоснабжения населения и учреждений бюджетной сферы в соответствии с заключенными договорами (в тыс. куб.м); объём водоотведения за 2020 год, необходимый для обеспечения водоотведения населения и учреждений бюджетной сферы в соответствии с заключенными договорами (в тыс. куб.м).
2.6. МКУ «МФЦР» ЯМР в течение 5 рабочих дней со дня принятия и регистрации заявления на предоставление субсидий осуществляет проверку документов, полученных от организации, на соответствие их действующему законодательству и настоящему Порядку и принимает решение о предоставлении субсидий, либо об отказе в предоставлении субсидий.

В случае принятия решения о предоставлении субсидий МКУ «МФЦР» ЯМР направляет организации проект договора на финансовое обеспечение (частичное возмещение) затрат в связи с оказанием услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы ЯМР на 2020 год (далее – Договор) для рассмотрения и подписания согласно приложению 5 к Порядку.
В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидий МКУ «МФЦР» ЯМР направляет организации письменное уведомление о невозможности заключения договора с указанием причин отказа.
В Договоре должны содержаться следующие положения:
а) цели, условия, порядок и сроки предоставления субсидий, соответствующие настоящему Порядку;
б) размер субсидий, порядок возврата субсидий в случае предоставления недостоверных сведений, нарушения условий предоставления субсидий;
в) порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидий остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашениями (договорами) о предоставлении субсидий.
г) Администрация ЯМР, контрольно-счетная палата ЯМР и управление финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.
Обязательным условием предоставления субсидий, включаемым в договор, является согласие организации на осуществление Администрацией ЯМР, контрольно-счетной палатой ЯМР и управлением финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.
2.7. Организации имеют право направить в МКУ «МФЦР» ЯМР документы на предоставление субсидий указанные в пункте 2.4. Порядка в течение года, но не позднее 01 ноября текущего года.
Очередность рассмотрения МКУ «МФЦР» ЯМР заявлений определяется временем и датой поступления заявления в МКУ «МФЦР» ЯМР на получение субсидий.
2.8. МКУ «МФЦР» ЯМР перечисляет на расчетный счет организации или расчетный счет лица, действующего от имени организации на основании договора, средства субсидии на основании заключенного между МКУ «МФЦР» ЯМР и организацией договора по мере поступления денежных средств на лицевой счет МКУ «МФЦР» ЯМР.
2.9. Организации ежеквартально в срок до 8 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным кварталом, предоставляют в МКУ «МФЦР» ЯМР отчет об использовании субсидий согласно приложению 1 к Договору (с приложением подтверждающих документов об использовании субсидий).
2.10. Годовой отчет об использовании субсидий предоставляется организациями в МКУ «МФЦР» ЯМР до 15 января 2021 года согласно приложению 2 к Договору.
2.11. Организации в срок до 25 января 2021 года предоставляют в МКУ «МФЦР» ЯМР отчет об исполнении условий предоставления, результативности и эффективности использования субсидии по итогам года согласно приложению 3 к Договору в электронном виде и на бумажном носителе.
2.12. МКУ «МФЦР» ЯМР на основании отчетов об исполнении условий предоставления, результативности и эффективности использования субсидий, предоставленных организациями, в срок до 30 января 2021 года предоставляет в управление финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР отчет об исполнении условий предоставления, результативности и эффективности использования субсидии по итогам года согласно приложению 6 к Порядку в электронном виде и на бумажном носителе.
Показатель результативности использования субсидии (Р) рассчитывается по формуле:

$$P = (Xфакт / Xплан),$$

где:
Xфакт – фактическое значение показателя результативности;
Xплан – плановое значение показателя результативности, которое устанавливается равным единице.
Значение фактического показателя результативности (Xфакт) определяется по формуле:

$$Xфакт = Стр / Sn,$$

где:
Стр – субсидия, направленная организациями на оплату топливно-энергетических ресурсов, покупную тепловую энергию, покупную холодную воду и очистку сточных вод в соответствии с пунктом 1.5. Порядка;
Sn – субсидия, полученная организациями за счет бюджета.
При значении P = 1 результативность использования субсидии признаётся высокой, при значении P = 0,5 – средней, при значении P = 0 – низкой.

$$Э = P / (Fплан / Fтек),$$

где:
Fплан – плановый размер субсидии;
Fтек – фактический объем субсидии, освоённый организациями.
При значении Э = 0,95 и более эффективность использования субсидии признаётся высокой, при значении 0,85 < Э < 0,95 – средней, при значении Э = 0,85 и менее – низкой.
2.13. В случае нарушения организациями условий предоставления субсидий, указанных в Порядке, предоставление субсидий прекращается, а средства субсидий, полученные организацией, подлежат возврату в бюджет ЯМР в течение 30 календарных дней после выявления такого нарушения.
2.14. Остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году по состоянию на 1 января текущего финансового года, подлежат возврату в доход бюджета ЯМР в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.
2.15. В случае излишнего финансирования организаций, установленного МКУ «МФЦР» ЯМР по результатам отчетного года, средства должны быть возвращены в бюджет ЯМР в срок до 01 марта

2021 года.
В случае отказа организации добровольно вернуть излишне полученные средства, их возврат осуществляется в судебном порядке.

3. Ответственность

- 3.1. Субсидия имеет целевое назначение.
- 3.2. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями осуществляют Администрация ЯМР, контрольно-счетная палата ЯМР и управление финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР в соответствии с действующим законодательством.
- 3.3. Ответственность за достоверность предоставляемых в соответствии с Порядком сведений, а также за целевое использование субсидий возлагается на организацию.

Приложение 1
к Порядку

РАЗМЕР СУБСИДИЙ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ (ЧАСТИЧНОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ) ЗАТРАТ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И УЧРЕЖДЕНИЙ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2020 ГОД

(наименование организации)

Показатели	Ед. изм.	Заполняется по каждой организации
Количество тепловой энергии планируемое к отпуску в 2020 году / количество тепловой энергии планируемое к отпуску в 1 полугодии 2020года, в т. ч. для теплоснабжения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы планируемого к отпуску в 2020 году / планируемого к отпуску в 1 полугодии 2020года	Гкал	
Планируемые расходы на производство и реализацию тепловой энергии в 2020 году в расчете на 1 Гкал	руб. за Гкал	
Тарифы на тепловую энергию, принятые регулирующим органом на 2020 год, (без НДС) (средние за 2020 год)	руб. за 1 Гкал	
Прогнозируемые убытки по итогам 2020 года в связи с оказанием услуг теплоснабжения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы	тыс.руб.	

Руководитель организации: (Ф.И.О)
(подпись)
М.П.

Исполнитель, телефон

Приложение 2
к Порядку

РАЗМЕР СУБСИДИЙ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ (ЧАСТИЧНОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ) ЗАТРАТ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И УЧРЕЖДЕНИЙ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2020 ГОД

(наименование организации)

Показатели	Ед. изм.	Заполняется по каждой организации
Количество горячей воды планируемой к отпуску в 2020 году / количество горячей воды планируемой к отпуску в 1 полугодии 2020г, в том числе: тепловая энергия теплоноситель	Гкал куб.м	
в т. ч. для горячего водоснабжения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы планируемого к отпуску в 2020 году / планируемого к отпуску в 1 полугодии 2020года, в том числе: тепловая энергия теплоноситель	Гкал куб.м	
Планируемые расходы на производство и реализацию горячей воды в 2020 году, в том числе в расчете на 1 Гкал (тепловая энергия) в расчете на 1 куб.м (теплоноситель)	руб. за Гкал руб. за куб.м	
Тарифы на горячую воду, принятые регулирующим органом на 2020 год, (без НДС) (средние за 2020 года) тепловая энергия теплоноситель	руб. за Гкал руб. за куб.м	
Прогнозируемые убытки по итогам 2020 года в связи с оказанием услуг горячего водоснабжения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы	тыс.руб.	

Руководитель организации: (Ф.И.О)
(подпись)
М.П.
Исполнитель, телефон

Приложение 3
к Порядку

РАЗМЕР СУБСИДИЙ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ (ЧАСТИЧНОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ) ЗАТРАТ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И УЧРЕЖДЕНИЙ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2020 ГОД

(наименование организации)

Показатели	Ед. изм.	Заполняется по каждой организации
Количество холодной воды планируемой к отпуску в 2020 году / количество холодной воды планируемой к отпуску в 1 полугодии 2020г., в т. ч. для водоснабжения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы, планируемого к отпуску в 2020 году / планируемого к отпуску в 1 полугодии 2020года	куб.м	

Планируемые расходы на производство и реализацию холодной воды в 2020 году в расчете на 1 куб.м	руб. за куб.м	
Тарифы на холодную воду, принятые регулирующим органом на 2020 год, (без НДС) (средние за 2020 год)	руб. за куб.м	
Прогнозируемые убытки по итогам 2020 года в связи с оказанием услуг холодного водоснабжения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы	тыс.руб	

Руководитель организации: (Ф.И.О)
(подпись)

М.П.

Исполнитель, телефон

**Приложение 4
к Порядку****РАСЧЕТ
РАЗМЕРА СУБСИДИЙ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ (ЧАСТИЧНОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ) ЗАТРАТ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ ВОДООТВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И УЧРЕЖДЕНИЙ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2020 ГОД**

(наименование организации)

Показатели	Ед. изм.	Заполняется по каждой организации
Количество стоков планируемых в 2020 году / количество стоков планируемых в 1 полугодии 2020г., в т. ч для водоотведения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы, планируемого в 2020 году / водоотведения, планируемого в 1 полугодии 2020года	куб.м	
Планируемые расходы на производство и реализацию водоотведения в 2020 году в расчете на 1 куб.м	руб. за куб.м	
Тарифы на водоотведение, принятые регулирующим органом на 2020 год, (без НДС) (средние за 2020 год)	руб. за куб.м	
Прогнозируемые убытки по итогам 2020 года в связи с оказанием услуг водоотведения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы	тыс.руб.	

Руководитель организации: (Ф.И.О)
(подпись)

М.П.

Исполнитель, телефон

**Приложение 5
к Порядку****ДОГОВОР № _____
НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ (ЧАСТИЧНОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ) ЗАТРАТ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И УЧРЕЖДЕНИЙ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ ЯМР НА 2020 ГОД**

г. Ярославль «...» _____ 2020 г.
Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (наименование организации), именуемое в дальнейшем «Организация», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Учреждение предоставляет, а Организация получает субсидию на финансовое обеспечение (частичное возмещение) затрат в связи с оказанием услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы ЯМР на 2020 год.

1.2. Целью предоставления субсидии Организации является частичное возмещение дополнительных расходов, возникающих при обеспечении надежного теплоснабжения (отопления), водоснабжения (горячего и холодного) и водоотведения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Условиями предоставления субсидии являются:
- наличие у организации источников теплоснабжения, водоснабжения и очистных сооружений водоотведения, расположенных на территории ЯМР (подтверждающие документы – инвентарная ведомость Организации на 01 января 2020 года, копии договоров аренды и прочее);
- наличие у организации прогнозируемого убытка по итогам 2020 года при оказании услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы ЯМР (подтверждающие документы - расчеты Организации).

1.4. Порядок предоставления и расходования субсидии утвержден постановлением Администрации ЯМР _____ (дата, номер) «Об утверждении размера, порядка предоставления и расходования субсидий на финансовое обеспечение (частичное возмещение) затрат в связи с оказанием услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы ЯМР на 2020 год».

Права и обязанности Сторон

2.1. Организация обязана:

2.1.1. После получения субсидии перечислить средства, полученные по настоящему Договору, на цели установленные пунктом 1.5. Порядка предоставления и расходования субсидии.

2.1.2. Предоставлять в Учреждение в срок до 8 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным кварталом, в котором производилось финансирование субсидии, Отчет об использовании субсидии согласно приложению 1 к Договору с приложением подтверждающих документов об использовании субсидии (копии договоров, платежные документы), в электронном виде и на бумажном носителе.

2.1.3. Предоставлять в Учреждение в срок до 15 января 2021 года Годовой отчет об использовании субсидии согласно приложению 2 к Договору в электронном виде и на бумажном носителе.

2.1.4. Предоставлять в Учреждение Отчет об исполнении условий предоставления, результативности и эффективности использования субсидии по итогам года до 25 января 2021 года, согласно приложению 3 к Договору в электронном виде и на бумажном носителе.

2.1.5. В случае нарушения Организацией условий предоставления субсидии, указанных в п.1.3. Договора, и (или) предоставления Организацией недостоверных сведений, предоставление субсидии прекращается, а средства субсидии, полученные Организацией, подлежат возврату в бюджет ЯМР в течение 30 календарных дней после выявления такого нарушения.

Не использованная по состоянию на 1 января следующего финансового года субсидия подлежит возврату в доход бюджета ЯМР, в течение первых 15 рабочих дней следующего финансового года.

В случае излишнего финансирования Организации, установленного Учреждением по результатам отчетного года, средства должны быть возвращены в бюджет ЯМР в срок до 01 марта 2021 года.

В случае отказа Организации добровольно возвратить излишне полученные средства, их возврат осуществляется в судебном порядке.

2.1.6. Подписанием настоящего Договора Организация подтверждает свое согласие на осуществление Администрацией ЯМР, Контрольно-счетной палатой ЯМР и Управлением финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР проверок соблюдения Организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии их получателем.

2.2. Учреждение обязано:

2.2.1. Производить перечисление денежных средств на расчетный счет Организации в порядке и размере, указанном в настоящем Договоре по мере поступления денежных средств на лицевой счет Учреждения, в пределах утвержденного кассового плана расходов бюджета ЯМР на текущий квартал и средств, предусмотренных в бюджете ЯМР на текущий финансовый год.

2.2.2. Осуществлять контроль за целевым использованием выделяемых по Договору бюджетных средств.

Размер и порядок оплаты

3.1. При выполнении Сторонами обязательств и перечислении средств субсидии из районного бюджета на лицевой счет Учреждения оплата производится в следующем порядке:

3.1.1. С момента получения денежных средств, Учреждение перечисляет их в течение рабочего дня на расчетный счет Организации в виде субсидии на финансовое обеспечение (частичное возмещение) затрат в связи с оказанием услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы ЯМР на 2020 год в сумме _____ рублей по КБК _____.

3.1.2. Организация обеспечивает целевое использование полученных денежных средств.

Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении и прекращении выше указанных обязательств в письменной форме.

Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2020 года.

5.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий, если таковые имели место в период его действия.

Дополнительные условия

6.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору одной из Сторон другая Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с виновной Стороной и предъявить требования о возмещении понесенных убытков.

6.2. Стороны имеют право вносить изменения и дополнения к настоящему Договору только по взаимному соглашению. Такие изменения и дополнения оформляются отдельными соглашениями, прилагаются к настоящему Договору и становятся его неотъемлемой частью.

6.3. Стороны обязаны оповещать в письменной форме друг друга обо всех происходящих изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, подчиненности и ведомственной принадлежности.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Учреждение: _____ Организация: _____

МКУ «МФЦР» ЯМР

Директор _____

Директор _____

м.п. _____

м.п. _____

**Приложение 1
к Договору****ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СУБСИДИЙ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ (ЧАСТИЧНОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ) ЗАТРАТ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И УЧРЕЖДЕНИЙ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**за _____ 2020 год по _____
(наименование организации)

Наименование направления использования субсидий, в разрезе статей затрат	Сумма субсидий, предусмотренная в бюджете района, руб.	Сумма субсидий, фактически перечисленная из бюджета района организации, руб.*	Направлено средств субсидий организацией, руб.	Остаток неиспользованных средств субсидий, руб. (гр.3-гр.4).
1	2	3	4	5
Всего по организации,				
в т.ч. направлено: sss- на погашение задолженности за ТЭР (газ, мазут и т.д.), sss- покупную тепловую энергию, sss- покупную холодную воду и очистку сточных вод, sss- арендную плату за источники теплоснабжения, расположенные на территории ЯМР, sss- оплату налогов и страховых взносов в соответствии с действующим законодательством				

*Информация предоставляется нарастающим итогом

Руководитель организации: (Ф.И.О)
(подпись)

М.П.

Исполнитель, телефон

**Приложение 2
к Договору****ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СУБСИДИЙ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ (ЧАСТИЧНОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ) ЗАТРАТ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И УЧРЕЖДЕНИЙ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**за _____ 2021 год по _____
(наименование организации)

Наименование направления использования субсидий, в разрезе статей затрат	Сумма субсидий, предусмотренная в бюджете района, руб.	Сумма субсидий, фактически перечисленная из бюджета района организации, руб.	Направлено средств субсидий организацией, руб.	Остаток неиспользованных средств субсидий, руб. (гр.3-гр.4).
1	2	3	4	5
Всего по организации,				

в т.ч. направлено: sss- на погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы (газ, мазут и т.д.), sss- покупную тепловую энергию, sss- покупную холодную воду и очистку сточных вод, sss- арендную плату за источники теплоснабжения, расположенные на территории ЯМР, sss- оплату налогов и страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.				
---	--	--	--	--

Руководитель организации: (Ф.И.О)
(подпись)

М.П.

Исполнитель, телефон

**Приложение 3
к Договору****ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУБСИДИЙ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ (ЧАСТИЧНОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ) ЗАТРАТ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И УЧРЕЖДЕНИЙ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2020 ГОД**по _____
(наименование организации)

1. Сведения о выполнении условий предоставления субсидии

1.1. Сведения о соблюдении целевых направлений расходования субсидии, установленных пунктом 1.5. Порядка предоставления и расходования субсидии:

№ п/п	Показатели целевого использования субсидии	рублей
1	Фактически направлено субсидий	
	Использовано организациями субсидии на оплату (с указанием номера и даты платежного документа), в том числе:	
	топливно – энергетические ресурсы	
	покупная тепловая энергия	
	покупная холодная вода и очистка сточных вод	
	арендную плату за источники теплоснабжения, расположенные на территории ЯМР	
	оплату налогов и страховых взносов в соответствии с действующим законодательством	

1.2. Выполнение требований к срокам, порядку и формам представления отчетности об использовании субсидий (реквизиты писем о представлении отчета об использовании субсидии)

2. Сведения о результативности и эффективности использования субсидии

Наименование показателя результативности и эффективности	Наименование организации
Уровень направления субсидии на оплату топливно-энергетических ресурсов, покупную тепловую энергию, покупную холодную воду и очистку сточных вод, арендной платы за источники теплоснабжения, расположенные на территории ЯМР, налогов и страховых взносов в соответствии с действующим законодательством	
Эффективность использования субсидии	

Показатель результативности использования субсидии (Р) рассчитывается по формуле:
 $P = (X \text{ факт} / X \text{ план})$,

где:

X факт – фактическое значение показателя результативности;
X план – плановое значение показателя результативности, которое устанавливается равным единице.Значение фактического показателя результативности (X факт) определяется по формуле:
 $X \text{ факт} = S \text{ факт} / S \text{ п}$,

где:

S факт – субсидии, направленные организациями на цели указанные в пункте 1.5. Порядка предоставления и расходования субсидии;

S п – субсидии, полученные организациями за счет бюджета ЯМР.

При значении P = 1 результативность использования субсидии признаётся высокой, при значении P = 0,5 – средней, при значении P = 0 – низкой.

Показатель эффективности использования субсидии (Э) рассчитывается по формуле:
 $E = P / (P \text{ план} / E \text{ тек})$,

где:

P план – плановый размер субсидии по организации;

E тек – фактический объем субсидии, освоенный организацией.

При значении E < 0,95 и более эффективность использования субсидии признаётся высокой, при значении 0,85 < E < 0,95 – средней, при значении E = 0,85 и менее – низкой.

Результативность использования субсидии составляет: _____

Эффективность использования субсидии оставляет: _____

«...» _____ 2021 г.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель: (Ф.И.О. и контактный телефон)

Приложение 6
к Порядку

ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ
И ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУБСИДИИ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
(ЧАСТИЧНОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ) ЗАТРАТ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ,
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И УЧРЕЖДЕНИИ
БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2020 ГОД

Сведения о выполнении условий предоставления субсидии

1.1. Сведения о соблюдении целевых направлений расходования субсидии, установленных пунктом 1.5. Порядка предоставления и расходования субсидии:

№ п/п	Показатели целевого использования субсидии	рублей
	Фактически направлено субсидий организациям	
	Использовано организациями субсидии на оплату (с указанием номера и даты платежного документа) в том числе:	
	топливно – энергетические ресурсы	
	покупная тепловая энергия	
	покупная холодная вода и очистка сточных вод	
	арендную плату за источники теплоснабжения, расположенные на территории ЯМР	
	оплату налогов и страховых взносов в соответствии с действующим законодательством	

1.2. Выполнение требований к срокам, порядку и формам представления отчетности об использовании субсидий (реквизиты писем о предоставлении отчета об использовании субсидии)

2. Сведения о результативности и эффективности использования субсидии

Наименование показателя результативности и эффективности	Наименование организации
Уровень направления субсидии на оплату топливно-энергетических ресурсов, покупную тепловую энергию, покупную холодную воду и очистку сточных вод, арендную плату за источники теплоснабжения, расположенные на территории ЯМР, налогов и страховых взносов в соответствии с действующим законодательством	
Эффективность использования субсидии	

Показатель результативности использования субсидии (Р) рассчитывается по формуле:
 $R = \frac{\text{Хфакт}}{\text{Хплан}}$

где:
Хфакт – фактическое значение показателя результативности;
Хплан – плановое значение показателя результативности, которое устанавливается равным единице.

Значение фактического показателя результативности (Хфакт) определяется по формуле:
 $R_{\text{факт}} = \frac{\text{Стэр}}{\text{Сп}}$

где:
Стэр – субсидии, направленные организациями на цели указанные в пункте 1.5. Порядка предоставления и расходования субсидии;
Сп – субсидии, полученные организациями за счет бюджета ЯМР.
При значении Р = 1 результативность использования субсидии признаётся высокой, при значении Р = 0,5 – средней, при значении Р = 0 – низкой.

Показатель эффективности использования субсидии (Э) рассчитывается по формуле:
 $E = \frac{P}{F_{\text{план}} / F_{\text{тек}}}$

где:
Fплан – плановый размер субсидии по организации;
Fтек – фактический объем субсидии, освоенный организацией.
При значении Э = 0,95 и более эффективность использования субсидии признается высокой, при значении 0,85 < Э < 0,95 – средней, при значении Э = 0,85 и менее – низкой.
Результативность использования субсидии составляет: _____
Эффективность использования субсидии составляет: _____

« _____ » _____ 2021 г.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель: (Ф.И.О. и контактный телефон)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«28» СЕНТЯБРЯ 2020 Г.

Организатором общественных обсуждений - Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 02.09.2020 № 1482 о назначении общественных обсуждений по проекту:

Постановления Администрации ЯМР «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:112401:49, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельский округ, д. Заборное» (указывается наименование проекта)
1 - человек
В общественных обсуждениях приняло участие
0 - организаций
По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 24.09.2020г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений имеющих права на недвижимое имущество на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и прошедших идентификацию в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации:
1) от участников общественных обсуждений (физических лиц), рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:112401:49 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельский округ, д. Заборное.
2) от участников общественных обсуждений (юридические лица), замечаний и предложений не поступало.
Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Заключение организатора общественных обсуждений
1.	Учесть мнения участников общественных обсуждений.	Для принятия решения вынести вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на градостроительную комиссию Администрации ЯМР.

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Общественные обсуждения признаны состоявшимися;

Начальник управления – главный архитектор

М.Н.Павлушин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«28» СЕНТЯБРЯ 2020 Г.

Организатором общественных обсуждений - Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 02.09.2020 № 1481 о назначении общественных обсуждений по проекту:

Постановления Администрации ЯМР «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11487, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор» (указывается наименование проекта)
1 - человек
В общественных обсуждениях приняло участие
0 - организаций
По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 24.09.2020г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений имеющих права на недвижимое имущество на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и прошедших идентификацию в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации:
1) от участников общественных обсуждений (физических лиц), рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11487 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор.
2) от участников общественных обсуждений (юридические лица), замечаний и предложений не поступало.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Заключение организатора общественных обсуждений
1.	Учесть мнения участников общественных обсуждений.	Для принятия решения вынести вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на комиссию по правилам землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР.

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Общественные обсуждения признаны состоявшимися;

Начальник управления – главный архитектор М.Н. Павлушин

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ОТ 15.10.2020

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта
1. Площадью 1636 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, Бекреневский сельский округ, дер. Зяблицы.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерениях участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путем личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, каб. №8.
Дата окончания приема заявлений 16.11.2020.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №18 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

(2046_01) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Комьяковой Оксаной Александровной, почтовый адрес: г.Ярославль 150000, ул.Ушинского, д.20/2, оф.2; e-mail: oks-kom2015@mail.ru; тел. 8(4852)73-05-71; реестровый номер 9240 ГРКИ, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с/п, СНТ «Берег», участок 213, путем раздела с изменением земельного участка с кадастровым номером 76:17:105301:3. Заказчиком кадастровых работ является: **ДОМОСЕДОВА НИНА ИВАНОВНА**, адрес: Ярославская область, г.Ярославль, пр-т Дзержинского, дом 6, кв.10, тел. 89622005491. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г.Ярославль, ул.Ушинского, д.20/2, оф.2, ООО «Кадастровая компания «Континент-План» 16.11.2020 в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Ушинского, д.20/2, оф.2, ООО «Кадастровая компания «Континент-План».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15.10.2020 по 16.11.2020, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15.10.2020 по 16.11.2020, по адресу: г.Ярославль, ул.Ушинского, д.20/2, оф.2, ООО «Кадастровая компания «Континент-План».

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование, расположены в кадастровом квартале 76:17:105301. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

(2046_02) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Алиевой Фатимой Адльбековной, почтовый адрес: 150006, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Фрунзе, д.67 кв.23, e-mail: ledi_fa@mail.ru, тел.: 8-915-990-46-84, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - №2713, СНИЛС №071-493-424 63, являющимся членом А СРО «Кадастровые инженеры» выполняются кадастровые работы в связи с уточнением земельного участка с кадастровым номером 76:17:00000:1284, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, ГКУ ЯО «Ярославское лесничество», Яковлевское участковое лесничество, лесные кварталы 2601-2617. Заказчик **Производственный сельскохозяйственный кооператив «ИСКРА»** ИНН 7627002962 ОГРН 1027601605514, почтовый адрес 150534 Ярославская обл., Ярославский р-н, д.Мординово, ул. Почтовая, д. 2., тел.8-920-143-21-45.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится «14» ноября 2020 г. в 11 часов по адресу: 150006, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Фрунзе, д.67 кв.23. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 150006, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Фрунзе, д.67 кв.23 с понедельника по пятницу с 10:00 до 14:00. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «15» октября 2020г. по «14» ноября 2020г. по адресу: 150006, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Фрунзе, д.67 кв.23.Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ – земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в Ярославской области, граничащие с уточняемым земельным участком в кадастровых кварталах 76:17:186201, 76:17:176801, 76:17:185301, 76:17:185401, 76:17:185501, 76:17:173001, 76:17:172901, 76:17:173401, 76:17:172401, 76:17:172301, 76:17:172101, 76:17:171001, 76:17:172001, 76:17:170801, 76:17:170901, 76:17:184801, 76:17:184701, 76:17:184901, 76:17:185101, 76:17:185201, 76:17:173001, 76:17:184401, 76:17:184601, 76:17:184501, 76:17:170701, 76:17:185001, 76:17:172801, 76:17:185901, 76:15:022001. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия представителя, а также документы о правах на земельный участок.

КАК ВОССТАНОВИТЬ СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Если вам по каким-то причинам требуется восстановить документы на недвижимость, то вы можете обратиться в Ярославскую кадастровую палату.

Данный вопрос является довольно популярным среди заявителей. Чаще всего интерес вызывают межевые и технические планы, технические паспорта, договоры, доверенности, акты согласования границ и судебные решения. Однако наибольшее количество вопросов касаются получения копии утерянного свидетельства о регистрации права.

Данные о недвижимости и ее правообладателях хранятся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), поэтому при утере свидетельства о регистрации права сами права на недвижимость вы не теряете. Ровно так же кража такого документа не передает право обладания вашей недвижимостью преступнику.

На сегодняшний день свидетельство о регистрации права собственности не восстанавливается. В случае его потери необходимо подать запрос на получение выписки из ЕГРН, в которой будет подтверждено право на недвижимость.

«Так происходит, потому что с 2016 года на территории России перестали выдаваться свидетельства о регистрации права собственности, и все сделки по возникновению или переходу права подтверждаются выпиской из ЕГРН, – поясняет заместитель директора Ярославской кадастровой палаты Светлана Белова. – Свидетельства, полученные до 15 июля 2016 года, остаются актуальными в том случае, если их собственник за последнее время не менялся».

Такая система призвана защитить граждан от возможных мошеннических действий: свидетельства о праве собственности никогда не сдавались и всегда оставались у прежнего собственника, что предоставляло ему возможность вводить в заблуждение других лиц.

Теперь, после регистрации права собственности, владелец недвижимости получает выписку из ЕГРН, которая является актуальной только на момент ее выдачи, ведь изменения в ЕГРН в любой момент могли быть внесены. Заказать выписку из ЕГРН возможно в многофункциональных центрах «Мои документы» или буквально не выходя из дома – через сайт Росреестра в «Личном кабинете правообладателя» при наличии усиленной квалифицированной электронной подписи, которую можно получить в Удостоверяющем центре Кадастровой палаты по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, 14а.

Таким образом, единственным достоверным источником, гарантирующим актуальность сведений об объекте недвижимости, является ЕГРН, и каждый раз при необходимости уточнения той или иной информации нужно запрашивать специальный выписку.

Ярославская кадастровая палата

ОБ ОБОРОТЕ ОРГАНИЗАЦИЙ В ЯМР ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЯНВАРЕ-АВГУСТЕ 2020 Г.

Оборот организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства (включая средние предприятия), средняя численность работников которых превышает 15 человек, всех видов экономической деятельности, включающий стоимость отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ и услуг, а также выручку от продажи приобретенных на стороне товаров, в Ярославском районе в январе-августе 2020 г. составил 36.9 млрд. рублей. Сведения об обороте организаций по району в разрезе видов экономической деятельности приведены в следующей таблице:

(в действовавших ценах)

	Январь-август 2020		Август 2020		
	млн. рублей	в % к итогу	млн. рублей	в % к	
				июлю 2020	итогу
Всего по району	36965.5	100	4935.8	104.9	100
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	2410.4	6.5	263.8	99.2	5.3
Обрабатывающие производства	7437.8	20.1	1199.6	142.3	24.3
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	6625.1	17.9	757.5	125.4	15.3
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	...	...	...	...	...
Строительство	994.6	2.7	111.8	75.7	2.3
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	16600.5	44.9	2227.2	92.1	45.1
Транспортировка и хранение	2089.2	5.6	252.5	80.9	5.1
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	...	...	...	...	...
Деятельность в области информации и связи	...	...	...	...	...
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	...	...	...	...	...
Деятельность профессиональная, научная и техническая	76.7	0.2	10.3	93.8	0.2
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	172.9	0.5	22.1	100.7	0.4
Образование	31.4	0.1	5.8	175.9	0.1
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	419.8	1.1	69.9	106.8	1.4
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	13.0	0.04	2.1	148.9	0.04
Предоставление прочих видов услуг	...	...	...	...	...

ЯРОСЛАВЛЬСТАТ

ЯРОСЛАВСКАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПОДДЕРЖАЛА ЭКО-ПРОЕКТ «АЛЛЕЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЕЙ» ПО ПОСАДКЕ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ

В рамках масштабных экологических акций, посвящённых празднованию 20-летия Федеральной кадастровой палаты, члены молодежного совета кадастровой палаты по Ярославской области высадили цветы, деревья и кустарники на улице Пушкина в историческом центре города.

Цель проведения экологических акций – популяризировать бережное отношение к окружающей среде и внести личный вклад в сохранение и преумножение природных ресурсов. В акциях участвуют сотрудники Кадастровой палаты всех регионов России. С сентября по октябрь 2020 года будет высажено более тысячи саженцев деревьев.

Сотрудники Кадастровой палаты 5 октября в рамках акции «Аллея землеустроителей» посадили у здания ведомства клены, дубы, туи, сирень. В центре зеленой зоны разбили клумбу, облагородив городскую территорию.

«Улица Пушкина – одна из старинных улиц нашего города. Она любима ярославцами и скоро благодаря дополнительному озеленению там станет еще красивее и уютнее», – говорит член молодежного совета Ярославской кадастровой палаты Елена Салова.

Сегодня каждый сознательный гражданин понимает, что бережное отношение к природе и ее оздоровление существенно улучшают качество жизни людей, снижают экологические риски.

«Для нас эта акция не только меняет городской пейзаж в природную, биологическую сторону, улучшая ландшафтную экологию, но и является данью уважения и признательности тем людям, труд которых важен для развития нашей страны и грамотного использования ее земель – землеустроителям», – отмечает директор Кадастровой палаты Татьяна Сухова.

Напомним, что в июле текущего года Кадастровая палата совместно с департаментом лесного хозяйства Ярославской области в рамках экологической акции «Сохраним родной край» приняла участие в уборке лесопарковой зоны в Заволжском районе города.

ДАВАЙТЕ ДЕЛАТЬ ДОБРЫЕ ДЕЛА
ДЛЯ НАШЕЙ ПРИРОДЫ ВМЕСТЕ!

ИЗДАЕТСЯ С 1 НОЯБРЯ 1937 ГОДА

Ярославский
агро
курьер

Регистрационный номер ПИ № ТУ 76 – 00467 от 31 августа 2020 г. Выдан Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) по Ярославской области
Порядковый номер выпуска – №46 (10036) от 15.10.2020 г.

УЧРЕДИТЕЛЬ
Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области
ИЗДАТЕЛЬ МАУ ЯМР «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер»
АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ
150001, г. Ярославль, Московский проспект, дом 11/12, офис 9

Заместитель главного редактора – Лариса Фабричникова
Шеф-редактор – Борис Куфурин
Корреспондент – Елена Балдина
Ответственный за рубрику «Деловой вестник» – Николай Левашов

ТЕЛЕФОНЫ: главный редактор и «Деловой вестник» – 42-90-32; корреспонденты – 42-90-36; бухгалтерия – 42-90-33
e-mail yaragrokuif@mail.ru
e-mail «Делового вестника» yaragrodv@mail.ru
Сайт ярагрокурьер.рф
Индекс П3469

Отпечатано в ООО «Типография «Премьер», 160011, г. Вологда, ул. Элеваторная, д. 37А
Заказ 1996
Тираж 200 экз.

Врио главного редактора
Л.В. Фабричникова

Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов.

Перепечатка и иное использование опубликованных материалов только с письменного разрешения авторов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.